

Datenblatt Grundstücke Generell und Bawü

Quelle(n)

Einheitswert-Aktenzeichen		Aufforderung zur Abgabe Feststellungserklärung, Einheitswertbescheid, Grundsteuerbescheid
Grundstücksadresse		Aufforderung zur Abgabe Feststellungserklärung
Straße		s.o.
Hausnummer		s.o.
Postleitzahl		eigene Ermittlungen
Stadt		s.o.
Gemarkung		Aufforderung zur Abgabe Feststellungserklärung / Grundbuchauszug/Kaufvertrag
Grundbuchblatt		Grundbuchauszug/Kaufvertrag
Flurstück Zähler		Aufforderung zur Abgabe Feststellungserklärung / Grundbuchauszug/kaufvertrag
Flurstück Nenner		Aufforderung zur Abgabe Feststellungserklärung / Grundbuchauszug. Existiert oft nicht, dann Angabe: Fehlt
Grundstücksfläche (in Quadratemetern)		Grundbuchauszug oder Bodenrichtwertinformationssystem
Miteigentumsanteil (einer Wohneinheit am Grundstück)		Teileigentumsgrundbuchauszug (bei Wohneinheiten im Teil- bzw. Sondereigentum) oder Kaufvertrag
Zähler		Teileigentumsgrundbuch oder Kaufvertrag
Nenner		Teileigentumsgrundbuch oder Kaufvertrag
Grundstücksart (BaWü)		
Bebauung ja/nein		eigene Ermittlungen
Nutzung überwiegend zu Wohnzwecken ja/nein		eigene Ermittlungen
Sonderfälle		
Liegt ein Baudenkmal vor?		Bitte Nachweise beifügen
Ist Eigentümer eine gemeinnützige Einrichtung?		Bitte Nachweise beifügen

Soweit vorliegend reichen Sie bitte den Grundbuchauszug mit ein.