

Zusatz-Datenblatt Grundstücke außerhalb Baden-Württemberg

Grundstücksarten bebaute Grundstücke (zutreffendes ankreuzen)

Erläuterung

Einfamilienhaus		Wohngrundstück mit einem Haus/Wohnung
Zweifamilienhaus		Wohngrundstück mit 2 Wohnungen
Mietwohngrundstück		Grundstücke, die zu mehr als 80% der Wohn- und Nutzfläche zu Wohnzwecken dienen
Wohneigentum		Eigentumswohnung
Geschäftsgrundstück		Grundstücke, die zu mehr als 80% der Wohn- und Nutzfläche zu betrieblichen Zwecken dienen
Gemischt genutztes Grundstück		Grundstücke die teils Wohnzwecken und teils betrieblichen Zwecken dienen; Wohn- und Nutzflächenberechnung beifügen
Teileigentum		Immobilienteil (zB Laden), der nicht zu Wohnzwecken dient
Sonstiges bebautes Grundstück		Grundstücke, die nicht unter die anderen Positionen fallen

Hilfe/Definitionen:

<https://grundsteuer.de/steuererklaerung/anlage-grundstueck/grundstuecksart>

Zusatz-Datenblatt Grundstücke außerhalb Baden-Württemberg

Grundstücksarten unbebaute Grundstücke (zutreffendes ankreuzen wenn unbebaut, sonst frei lassen)

Wie wird das Grundstück genutzt?		Angabe: Eigennutzung oder Verpachtung
Wird das Grundstück land- und forstwirtschaftlich genutzt?		Angabe: ja oder nein; wenn ja, Datenerhebung im Bereich Land- und Forstwirtschaft (hier keine weitere Bearbeitung sinnvoll)

Weitere Angaben zu Bauten (wenn bebaut, sonst frei lassen)

Baujahr		Bauakte, eigene Ermittlungen (Bezugsfertigkeit)
Jahr einer Kernsanierung		Bauakte, eigene Ermittlungen
Besteht Abbruchverpflichtung?		Grundbuch, Verträge, eigene Ermittlungen (Angabe des Jahres)

Wohn- und Nutzflächen

Wohnfläche		Bauakte, bisherige Erklärungen zum Einheitswert, Kaufverträge, Teilungserklärungen, Mietvertrag
Nutzfläche		Bauakte, bisherige Erklärungen zum Einheitswert, Kaufverträge, Teilungserklärungen, Mietvertrag

Zusatz-Datenblatt Grundstücke außerhalb Baden-Württemberg

Bei mehreren Wohnungen Angaben bitte je Wohnungsgruppe machen

	Anzahl	mit einer Gesamtwohnfläche von (in qm)
Anzahl Wohnungen bis 60qm Wohnfläche		
Anzahl Wohnungen 60-100qm Wohnfläche		
Anzahl Wohnungen >100 qm Wohnfläche		
Weitere Wohnräume, die bisher nicht benannt sind		

Hilfe/Definitionen:

<https://grundsteuer.de/steuererklaerung/anlage-grundstueck/wohnflaeche-nutzflaeche>

Bei Wohngrundstücken

**Anzahl der Garagen-
/Tiefgaragenstellplätze**

nicht zu zählen: Offene Carports oder Stellplätze im Freien

Bei sonstigen Grundstücken erhalten Sie einen weiteren Fragebogen zu Garagen und Carports